

דיוור להשכרה שוהם – תקנון הליך משלים להגרלה

1. ההגרלה בוצעה ביום 21.10.2021 על פי תקנון הגרלה שפורסם באתר החברה (להלן: "התקנון"), ביחס לקבוצה של **468** משתתפים, אשר כללה **137** בני מקום (להלן: "ההגרלה"). ההגרלה נערכה ביחס ל-**135** יח"ד בשכ"ד מפוקח, אשר מתוכן **41** בעדיפות לבני מקום (כהגדרתם במכרז). תוצאות ההגרלה מצ"ב **כנספח "א"**
2. מהגרלה נשמטו **30** נרשמים, אשר מתוכם **4** בני מקום ו-**26** נרשמים אחרים (להלן ביחד: "הנרשמים הנוספים"). רשימת הנרשמים הנוספים מצ"ב **כנספח "ב"**
3. יערך הליך משלים להגרלה, כמפורט להלן:

3.1. **שלב א'** - עריכת הגרלה משלימה ביחס לקביעת מיקום **4** הזכאים בני המקום (להלן: "בני המקום") שנשמטו (ה-4 יוגרלו יחד עם **137** בני מקום "שמות דמה" לצרכי הגרלה בלבד, על מנת שתשמר ההסתברות לזכייה).

ככל ומי מבני המקום יוצא במקום שבין 1 ל- 41, **היזם יאפשר, לפני משורת הדין, למי מהם לשכור דירה ממלאי הדירות הקטנות להשכרה לשוק החופשי** (בגודל דומה לדירות מפוקחות) במחיר זהה למ"ר למחיר הדירות המפוקחות.

ככל ומי מבני מקום יוצא במקום אחרי 41, הוא יתווסף ליתר **26** הזכאים הנוספים שנשמטו בהגרלה המקורית (להלן ביחד, "הזכאים הנוספים").

3.2. **שלב ב'** - עריכת הגרלה משלימה ביחס **לקביעת מיקום** של הזכאים הנוספים בלבד (בין 1 ל- 498). קרי 26 זכאים נוספים + בני מקום שלא עלו במיקום 1-41. (ההגרלה תערך כך שבנוסף ל- 26 זכאים נוספים + בני המקום שלא עלו במיקום 1-41 יוגרלו גם **468** "שמות דמה" לצרכי הגרלה בלבד, על מנת שתשמר ההסתברות לזכייה).

כבסיס, תישמר רשימת המיקום המקורי של הזוכים בהגרלה, אולם, כל זכאי נוסף (מקבוצת הזכאים הנוספים) שיוצא מההליך המשלים, נכנס למיקום החדש שקיבל ומיקום יתר הזוכים (מההגרלה) שמקומם שווה או נמוך יותר למיקום הזכאי הנוסף שנכנס לרשימה מתעדכן למיקום אחד נמוך יותר. וכן הלאה הזכאי הבא נכנס למקומו לפי ההליך המשלים ומיקום יתר הזוכים ברשימת ההגרלה שמקומם שווה או נמוך יותר מתעדכן למיקום אחד נמוך יותר. האמור הינו בכפוף לכך שבכל מקרה יישמרו 41 המקומות לבני המקום, מתוך רשימת הזוכים בהגרלה.

4. יישום הליך ההגרלה, יבוצע ע"י חברת דנגוט.

5. יתר הוראות התקנון, יישארו ללא שינוי.

*

*

*